

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 350/TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 06 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 70/DSST ngày 25 tháng 07 năm 2022 của Tòa  
án nhân dân Thành Phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 467;468/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm  
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.*

*Căn cứ Quyết định số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Cường chế, kê  
biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.*

*Căn cứ Thông báo cưỡng chế, kê biên số 30/TB - CCTHADS ngày 20/02/2023  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,*

*Căn cứ căn cứ chứng thư thẩm định giá số 35/TĐG-CT ngày 29 tháng 03 năm  
2023 của Công ty CP Thẩm định giá Minh Phát,*

*Căn cứ quyết định giảm giá số 48/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp  
hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.*

*Căn cứ hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số  
34./23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 05/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Vĩnh Cửu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

*Căn quy chế cuộc đấu số 34.15/25/QC-ĐG ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Công  
ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai,  
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 56, Hiền  
Vương, Phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số  
124/137, Đường Bùi Trọng Nghĩa, Kp Phô 2, Phường Trảng Dài, Thành Phố Biên  
Hòa, tỉnh Đồng Nai. Dt liên hệ: 0888.154.369, 0251.6513.502.

b) Quyền sử dụng đất có diện tích 3015,4m2 thuộc thửa đất số 887, tờ bản đồ  
số 24 tọa lạc tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 248602  
do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2020 đứng tên ông  
Nguyễn Kiểng Khương, cập nhật thay đổi cho ông Trần Minh Hoàng ngày  
12/01/2021.



**Đặc điểm tài sản:**

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 248602 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2020 đứng tên ông Nguyễn Kiểng Khương, cập nhật thay đổi cho ông Trần Minh Hoàng ngày 12/01/2021; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản ngày 10/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 0583/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu duyệt ngày 15/3/2023; Chứng thư thẩm định giá số 55/2023/TĐG-CT ngày 29/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát có đặc điểm:

- Thửa đất số : 887      Tờ bản đồ : 24
- Địa chỉ: xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 3015,4m<sup>2</sup> trong đó diện tích được cấp 3015,4 m<sup>2</sup> , không được cấp: 0m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/8/2066
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 290,1m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông theo quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 1223,1m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv.

Thông tin quy hoạch:

- + Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 496,9m<sup>2</sup>. Gồm:
  - Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ công trình lưới điện 220KV là 206.8m<sup>2</sup>
  - Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông còn lại là 290.1m<sup>2</sup>
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm là 2032.3m<sup>2</sup>. Gồm:
  - Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ công trình lưới điện 220KV là 1018.7m<sup>2</sup>
  - Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông còn lại là 1013.6m<sup>2</sup>
- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là 488.2m<sup>2</sup>

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 28/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. (Xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1,651,882,333 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu, tám trăm tám mươi hai ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng /01 hồ sơ,
- Tiền đặt trước: 330.376.000 (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng). Tiền đã được làm tròn xuống, tương đương với 20% giá khởi điểm).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung : “Tên khách hàng đăng ký tham gia” Nộp tiền đặt trước “HĐ số 34.15/23ĐNTS xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 04/6/2025 phí chuyển khoản tiền đặt trước(nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07h30 ngày 07/5/2025 đến 17h00 phút ngày 04/6/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: tại địa chỉ: số 124/137, Đường Bùi Trọng Nghĩa, Kp Phố 2, Phường Trảng Dài, Thành Phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Dt liên hệ: 0888.154.369, 0251.6513.502.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/6/2025 (Trong giờ hành chính).

-Điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá. Ngoại trừ trường hợp được quy định tại điểm , d1, d2 , d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09h00 ngày 09/6/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu - Địa chỉ: KP8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

-Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

-Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) Tối đa không vượt quá số tiền đặt trước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 124/137, Đường Bùi Trọng Nghĩa, Kp Phổ 2, Phường Trảng Dài, Thành Phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Dt liên hệ: 0888.154.369, 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thiện Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Ngọc Quý**